

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-40830-ISAW-1/2023

Заводни број: RIR-33/23

Датум: 21.12.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на санацији постојећег пословног објекта на кат. парцели број 48/1 КО Ариље, Трг братства и јединства бб, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на санацији постојећег пословног објекта на кат. парцели број 48/1 КО Ариље, Трг братства и јединства бб, категорија објекта Б, класификациона ознака 123001, бруто развијене грађевинске површине 173,37 m².

II Предрачунска вредност објекта је 950.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта Агенције за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ Ариље, одговорно лице пројектанта је Пеливановић Душица ПР Душица Пеливановић. Главна свеска идејног пројекта израђена од стране пројектанта Агенције за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ Ариље, одговорно лице пројектанта је Пеливановић Душица ПР Душица Пеливановић, главни пројектант: Пеливановић Мирко дипл. инг. грађ. број лиценце: 310 9438 04. Пројекат архитектуре израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ Ариље, одговорни пројектант: Пеливановић Мирко дипл. инг. грађ. број лиценце: 310 9438 04.

2. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем у систему ЦЕОП, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

V Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење.

VI Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VII Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на санацији постојећег пословног објекта на кат. парцели број 48/1 КО Ариље, Трг братства и јединства бб, категорија објекта Б, класификациона ознака 123001, бруто развијене грађевинске површине 173,37 m².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.08.2023. године у 17:01:36 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује Мирко Пеливановић из Ариља;
- Идејни пројекат – ИДП – архитектура – Голубац КП 48/1 Ариље.dwg
- Идејни пројекат – КТП.pdf (Катастарско-топографски план, локација кат. парцела број 48/1 КО Ариље, израђен од стране ГА ГЕОПројект из Ариља, одговорно лице Бранко Бошковић, датум израде 19.05.2023. године, цртеж израдила Весна Јанковић геометар);
- Идејни пројекат – КТП, dwg;
- Идејни пројекат – 1-пројекат архитектуре.pdf, израђен од стране пројектанта Душица Пеливановић ПР Агенција за пројектовање и инжењеринг РИГОЛ М, Ариље,

одговорни пројектант Мирко Пеливановић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310943804, број дела пројекта: 5/2023, Ариље, новембар 2023. године;

- Идејни пројекат – 0-главна свеска.pdf, израђен од стране пројектанта Душица Пеливановић ПР Агенција за пројектовање и инжењеринг РИГОЛ М, Ариље, одговорно лице пројектанта Душица Пеливановић, главни пројектант Мирко Пеливановић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310943804, број дела пројекта: 5/2023, Ариље, новембар 2023. године;

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом.

2. Достављен је Лист непокретности број 211 за КО Ариље од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље, за кат.парцелу број 48/1 КО Ариље, број захтева: 952-04-138-26241/2023, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа, односно да постоји право својине инвеститора на објекту.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље прибавила је Обрачун доприноса за утврђивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији постојећег стамбеног објекта на КП 48/1 КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса ROP-ARI-40830-ISAW-1-LDACP-2/2023 од дана 18.12.2023. године, број извештаја ROP-ARI-40830-ISAW-1-LDACP-2/2023, заводни број OUGZ-32/23 од 18.12.2023. године, где је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21) утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за санацију постојећег пословног објекта који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке

документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-40830-ISAW-1/2023

Заводни број: RIR-33/23, од 21.12.2023. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић